

č. 0042-2012

Objednatel	Vodovody a kanalizace Vyškov a.s.
adresa:	Brněnská 410/13, 682 01 Vyškov
zastoupené:	Ing. Vladimírem Kramářem, prokuristou
IČ:	49454587
DIČ:	CZ49454587
bankovní spojení:	KOMERČNÍ BANKA, a.s.
č. účtu:	150273110100
(dále jen Objednatel)	

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 51082
zastoupený: Markem Látalem, jednatelem
osoba pověřená jednat jménem zhotovitele ve věcech technických Marek Láta
IČ: 276 77 109
DIČ: CZ27677109
daňový režim: plátc DPH
bankovní spojení: KOMERČNÍ BANKA a.s, pobočka Vyškov
č. účtu: 35-4423440217/0100
(dále jen **Zhotovitel**)

2.1.4. Vedle všech definovaných činností patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:

- 2.1.4.1. zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům,
- 2.1.4.2. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
- 2.1.4.3. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- 2.1.4.4. ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- 2.1.4.5. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- 2.1.4.6. zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
- 2.1.4.7. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN nebo předepsaných projektovou dokumentací (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- 2.1.4.8. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- 2.1.4.9. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- 2.1.4.10. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- 2.1.4.11. odvoz (kontejnerová doprava sutí) a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. - o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- 2.1.4.12. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.).

2.2. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby

- 2.2.1. Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky stavby.
- 2.2.2. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ve dvou vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v digitální podobě ve formátech pdf a dwg.
- 2.2.3. Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad
 - 2.2.3.1. Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.

- 2.2.3.2. Ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám budou označeny nápisem „beze změn“,
- 2.2.3.3. Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele
- 2.2.3.4. U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko,
- 2.2.3.5. Součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu Staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě),
- 2.2.3.6. Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby připravené k potvrzení stavebním úřadem ve dvou vyhotoveních, která bude ve všech svých částech výrazně označena „dokumentace skutečného provedení a bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce Zhotovitele s autorizací. V případě připomínek stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení Zhotovitel doplní, event. přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení.

3. Termíny a místo plnění

3.1. Termín zahájení

- 3.1.1. Termínem zahájení prací se rozumí den v němž dojde k protokolárnímu předání a převzetí Staveniště mezi Objednatelem a Zhotovitelem.
- 3.1.2. Pokud Zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě do 14 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

3.2. Termín dokončení

- 3.2.1. Zhotovitel se zavazuje dokončit práce ve lhůtě 60 kalendářních dnů od zahájení prací.
- 3.2.2. Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se Termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností. O tomto prodloužení termínu dokončení díla bude uzavřen písemný dodatek ke smlouvě.
- 3.2.3. Prodlení Zhotovitele s dokončením díla delší jak 60 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.
- 3.2.4. Termín dokončení je shodný s Termínem předání a převzetí díla.

3.3. Harmonogram provádění prací.

- 3.3.1. Zhotovitel je povinen ke smlouvě přiložit i časový harmonogram provádění prací v podrobnostech na týdny včetně předpokládaného finančního plnění po jednotlivých měsících, který byl jako závazný doklad zpracován v soutěži do nabídky.
- 3.3.2. Dílo a jeho jednotlivé součásti budou prováděny v souladu s harmonogramem veškerých prací, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
- 3.4. Podmínky pro změnu sjednaných termínů
- 3.4.1. Vícepráce a Méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 20% z hodnoty sjednané ceny díla, nemají vliv na Termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 3.5. Místo plnění
- 3.5.1. Místem plnění je katastrální území Dědice u Vyškova.

4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

4.1. Výše sjednané ceny

- 4.1.1. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši:

Cena díla bez DPH	4 876 000,- Kč
Výše DPH	975 200,- Kč
Cena díla včetně DPH	5 851 200,- Kč

4.2. Obsah ceny

- 4.2.1. Cena je stanovena podle zhotovitelem oceněného Položkového rozpočtu, který je zpracován na základě Výkazu výměr jako nedílné součásti Projektové dokumentace předané Objednatелеm Zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Výkaz výměr, který je součástí předané Projektové dokumentace.
- 4.2.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na
- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště
 - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce
 - geodetické práce
 - vypracování dokumentace skutečného provedení stavby
 - opatření k ochraně životního prostředí
 - organizační a koordinační činnost
 - poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství
 - zajištění nezbytných dopravních opatření
 - pojištění stavby a pojištění osob
 - likvidaci odpadu
 - atd. viz požadavky a podmínky pro zpracování nabídky
- 4.2.3. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do Termínu dokončení díla.
- 4.2.4. Zhotovitel se před podpisem této Smlouvy o dílo seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohl nebo měl při vynaložení

veškeré odborné péče předpokládat a které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu nabídky, resp. cenu díla, a to včetně podmínek na staveništi. Tyto okolnosti a podmínky Zhotovitel zahrnul do své cenové nabídky a zejména do sjednaných podmínek dle této smlouvy.

- 4.2.5. Veškerá manipulace se stavebním materiálem, popřípadě s stavebním odpadem nebo vytěženou zemínou je obsahem nabídkové ceny. Pokud objednatel výslovně písemně nestanoví, kam má být vytěžená zemina nebo vybourané hmoty odvezena, pak je povinností zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na zhotovitelem zajištěné místo je součástí nabídkové ceny bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného přesunu těchto hmot je obsažena v položkovém rozpočtu zhotovitele.

4.3. Doklady určující cenu

- 4.3.1. Cena je stanovena podle projektové dokumentace předané objednatelem zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Výkaz výměr, který je součástí předané projektové dokumentace.
- 4.3.2. Cena je doložena Položkovými rozpočty a Zhotovitel ručí za to, že tyto Položkové rozpočty jsou v úplném souladu s Výkazem výměr, předloženým Objednatelem. Položkové rozpočty slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro ocenění případných Víceprací nebo Méněprací.
- 4.3.3. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v Položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Výkazu výměr.

4.4. Podmínky pro změnu ceny

- 4.4.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
- 4.4.2. Změna sjednané ceny je možná pouze v případech:
- a) pokud po podpisu smlouvy a před Termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změně přenesené daňové povinnosti;
 - b) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a zhotovitel je nezávinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

4.5. Způsob sjednání změny ceny

- 4.5.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
- 4.5.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelem.
- 4.5.3. Objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Zhotovitelem.

- 4.5.4. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito všeobecnými obchodními podmínkami.
- 4.6. Vícepráce a Méněpráce a způsob jejich prokazování
- 4.6.1. Vyskytnou-li se při provádění díla Vícepráce nebo Méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení.
- 4.6.2. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 10ti dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.
- 4.6.3. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.

5. Platební podmínky

5.1. Zálohy

- 5.1.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

5.2. Postup plateb

- 5.2.1. Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
- 5.2.2. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 15 dne příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
- 5.2.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.
- 5.2.4. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.

5.2.5. Měsíční fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny.

5.2.6. Překročí-li Zhotovitel některou fakturou hodnotu 90% ze sjednané ceny je Objednatel oprávněn uhradit pouze část faktury tak, aby úhrada jím provedená dosáhla v celkové výši pouze 90% ze sjednané ceny. Na zbývající část faktury přesahující hodnotu 90% ze sjednané ceny nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení.

5.3. Zádržné (pozastávka)

5.3.1. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny slouží jako zádržné, které bude uhrazeno Objednatelům Zhotoviteli následujícím způsobem: 5 % po protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a 5 % po nabytí právní moci kolaudačního souhlasu a odstranění případných vad a nedodělků vyplývajících z kolaudačního souhlasu.

5.3.2. Pokud Objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.

5.3.3. Zádržné bude uhrazeno Objednatelům Zhotoviteli na základě daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem, v němž bude uvedeno, že se jedná o Konečnou fakturu.

5.4. Lhůty splatnosti

5.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.

5.4.2. Objednatel není v prodlení uhradí-li fakturu do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.

5.4.3. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence Objednatel, nebo třetí den po jejím doporučeném odeslání Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen vystavit a předat fakturu tak, aby byla objednateli doručena nejpozději desátý pracovní den následujícího měsíce.

5.4.4. Požádá-li Objednatel písemně Zhotovitele o prodloužení splatnosti faktur, je Zhotovitel povinen této žádosti vyhovět za podmínky, že žádost o prodloužení neobsahuje lhůtu prodloužení delší jak 30 dnů. Objednatel je oprávněn požádat Zhotovitele o prodloužení splatnosti nejvýše 2x ročně.

5.5. Platby za vícepráce

5.5.1. Pokud se na díle vyskytnou Vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.

5.5.2. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly Vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

5.6. Náležitosti daňových dokladů (faktur)

5.6.1. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a dále faktura za práce spadající do režimu přenesené daňové

povinnosti musí být vystavena v souladu s ustanoveními §92a - §92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.

5.6.2. Sazba DPH a výše DPH popřípadě povinností spojené s přenesenou daňovou povinností budou sjednány formou dodatku ke smlouvě.

5.7. Ohledně prací, na které se nevztahuje přenesená daňová povinnost dle zákona o DPH, zhotovitel prohlašuje, že:

5.7.1. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy,

5.7.2. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,

5.7.3. nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu.

5.8. Termín splnění povinnosti zaplatit

5.8.1. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.

6. Majetkové sankce

6.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

6.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

6.1.2. Pokud prodlení Zhotovitele proti Termínu předání a převzetí díla přesáhne čtrnáct dnů, je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli ještě další smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za patnáctý a každý další i započatý den prodlení.

6.1.3. Prodlení Zhotovitele proti Termínu předání a převzetí díla delší jak šedesát dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

6.2. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

6.2.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od Termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.

6.2.2. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý nedodělek či vadu u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

6.3. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

6.3.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit

Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstranění nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.

6.3.2. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu u níž je v prodlení a za každý den prodlení.

6.3.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

6.4. Sankce za nevyklizení staveniště

6.4.1. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště v termínu stanoveném touto smlouvou, příp. v termínu sjednaném dohodou smluvních stran, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

6.5. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

6.5.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

6.6. Způsob vyúčtování sankcí

6.6.1. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.

6.6.2. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.

6.6.3. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.

6.7. Lhůta splatnosti sankcí

6.7.1. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

6.7.2. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.

6.8. Ostatní náležitosti vztahující se k sankcím

6.8.1. Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

7. Staveniště

7.1. Předání a převzetí Staveniště

7.1.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději do deseti dní po oboustranném podpisu smlouvy o dílo, pokud se strany písemně

nedohodnou jinak. Splnění termínu předání Staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na niž je závislé splnění Termínu předání a převzetí díla.

- 7.1.2. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

7.2. Stávající podzemní inženýrské sítě

- 7.2.1. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících známých inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a zabezpečit vytýčení všech ostatních inženýrských sítí a tyto buď vhodným způsobem přeložit nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 7.2.2. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech objednatel.

7.3. Vybudování zařízení staveniště

- 7.3.1. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.3.2. Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném Zhotovitel.
- 7.3.3. Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na Staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatel.
- 7.3.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.
- 7.3.5. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli a osobám vykonávajícím funkci Technického a Autorského dozoru provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla. Technický dozor u stavby nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.

7.4. Užívání staveniště

- 7.4.1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 7.4.2. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze Staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení Staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.
- 7.4.3. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.

- 7.4.4. Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.
 - 7.4.5. Zhotovitel je povinen zabezpečit na Staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o Zhotoviteli, Objednateli a osobách vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Jiné reklamy či identifikační tabule (např. subdodavatelů) lze na Staveništi umístit pouze se souhlasem Objednatele.
- 7.5. Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací
- 7.5.1. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám, objízdám trasám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
 - 7.5.2. Jestliže v souvislosti s provozem Staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemisťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.
 - 7.5.3. Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek.
 - 7.5.4. Zhotovitel je povinen průběžně ze Staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo Staveniště.
- 7.6. Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi
- 7.6.1. Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu Staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
 - 7.6.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit Staveniště hasícími prostředky.
 - 7.6.3. Zhotovitel je povinen vypracovat pro Staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na Staveništi umístit.
 - 7.6.4. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na Staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na Staveništi odpovídá Zhotovitel.
- 7.7. Vykližení staveniště
- 7.7.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne Předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla).
 - 7.7.2. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

8. Stavební deník

8.1. Povinnost vést stavební deník

- 8.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
- 8.1.2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.
- 8.1.3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 8.1.4. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci Technického dozoru objednatel a druhou kopii obdrží Zhotovitel.
- 8.1.5. Povinnost vést Stavební deník končí nabytím právní moci kolaudačního souhlasu. V případě výskytu kolaudačních vad nebo jiných podmínek kolaudačního souhlasu končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.
- 8.1.6. Povinnost archivovat Stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního souhlasu má Objednatel.
- 8.1.7. Do Stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o
 - stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků
 - časovém postupu prací
 - kontrole jakosti provedených prací
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
 - událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla
- 8.1.8. Všechny listy Stavebního deníku musí být očíslovány.
- 8.1.9. Ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 8.1.10. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mají zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.

8.2. Způsob vedení a zápisu do Stavebního deníku

- 8.2.1. Zápisy do Stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
- 8.2.2. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve Stavebním deníku učiněných Zhotovitelem nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 8.2.3. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do Stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci Autorského dozoru nebo funkci Koordinátora BOZP, musí k tomuto

zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

8.3. Závaznost ujednání ve stavebním deníku

8.3.1. Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.

8.4. Deník víceprací

8.4.1. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jak jsou uvedeny pro vedení Stavebního deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný Deník víceprací a změn díla (dále jen Deník víceprací).

8.4.2. Do Deníku víceprací zapisuje Zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou.

8.4.3. Zhotovitel je povinen vypracovat a do Deníku víceprací uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání Zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání Zhotovitelem. Zápis Zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném Stavebním deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.

8.5. Kontrolní dny

8.5.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním.

8.5.2. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru a Autorského dozoru, Koordinátora BOZP a zástupci Zhotovitele.

8.5.3. Vedením Kontrolních dnů je pověřen Objednatel.

8.5.4. Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

8.5.5. Objednatel pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.

8.5.6. Zhotovitel zapisuje datum konání Kontrolního dne a jeho závěry do Stavebního deníku.

9. Provádění díla a bezpečnost práce

9.1. Pokyny Objednatele

9.1.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele případně

koordinátora BOZP, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.

- 9.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

9.2. Použité materiály a výrobky

- 9.2.1. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit Zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.
- 9.2.2. Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 9.2.3. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatel, nejpozději však v Termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.

9.3. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- 9.3.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 9.3.2. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- 9.3.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých podzhotovitelů.
- 9.3.4. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na Staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 9.3.5. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na Staveništi.
- 9.3.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor Staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).
- 9.3.7. Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů.

- 9.3.8. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 9.4. Dodržování zásad ochrany životního prostředí
- 9.4.1. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke Staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 9.4.2. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
- 9.5. Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací
- 9.5.1. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
- 9.5.2. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.
- 9.6. Kontrola provádění prací
- 9.6.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 9.6.2. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
- 9.6.3. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
- 9.7. Kvalifikace pracovníků zhotovitele

9.7.1. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit.

9.8. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

9.8.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel .

9.8.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

9.8.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

9.9. Archeologické nálezy

9.9.1. Jestliže Zhotovitel při provádění prací narazí na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně Objednatele a všechny dotčené orgány státní správy či jiné dotčené organizace. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez odkladu poté, co od Zhotovitele takovouto informaci obdržel.

10. Subdodavatelé (podzhotovitelé)

10.1. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizaci díla jinou osobu

10.1.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (podzhotovitele). V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by dílo prováděl sám.

10.1.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých podzhotovitelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze Smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky.

10.1.3. Změna subdodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze po předchozím schválení ze strany Objednatele. Objednatel takové schválení bez závažného důvodu neodepře.

11. Kontroly, zkoušky a revize

11.1. Kontrolní a zkušební plán stavby

11.1.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit objednateli nebo Technickému dozoru objednatelé kontrolní a zkušební plán

11.1.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností zhotovitele o proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

12. Předání a převzetí díla

12.1. Organizace předání díla

- 12.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 15 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 12.1.2. Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.
- 12.1.3. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
- 12.1.4. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci Technického a Autorského dozoru.
- 12.1.5. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla)
- 12.1.6. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své podzhotovitele.

12.2. Protokol o předání a převzetí díla

- 12.2.1. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol).
- 12.2.2. Povinným obsahem protokolu jsou:
 - údaje o Zhotoviteli, podzhotovitelích a Objednateli
 - popis díla, které je předmětem předání a převzetí
 - dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
 - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
 - prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá
- 12.2.3. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí Vady nebo Nedodělků, musí protokol obsahovat i:
 - soupis zjištěných Vad a Nedodělků
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění Vad nebo Nedodělků
- 12.2.4. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

12.3. Vady a nedodělků

- 12.3.1. Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělků, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
- 12.3.2. V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto Vad a Nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
- 12.3.3. Nedoje-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění Vad a Nedodělků, pak platí, že Vady a Nedodělků musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.
- 12.3.4. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit Vady nebo Nedodělků i v případě, kdy podle jeho názoru za Vady a Nedodělků

neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel.

12.4. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

12.4.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména tyto doklady:

- Dvě vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby a jedno vyhotovení v digitální podobě ve formátech pdf a dwg
- Zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
- Zápisy a výsledky předepsaných měření (radon, CO apod.)
- Zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod.)
- Zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
- Seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce
- Stavební deník (případně deníky) a deník(y) víceprací
- Geometrický plán skutečného zaměření díla v požadovaném rozsahu a počtu vyhotovení

12.4.2. Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

12.4.3. Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména tyto doklady

- Územní rozhodnutí
- Stavební povolení včetně dokladu o jeho nabytí právní moci a včetně všech případných změn a doplňků

Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.

12.4.4. Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

12.5. Kolaudace

12.5.1. Zhotovitel je povinen se zúčastnit kolaudačního řízení, pokud jej přizve stavební úřad. V případě, že se Zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované kolaudační řízení.

12.5.2. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely kolaudačního řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby

12.5.3. Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu Zhotoviteli kopii kolaudačního souhlasu pokud jsou v něm stanoveny povinnosti Zhotovitele.

12.5.4. Zhotovitel je povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z kolaudačního souhlasu ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta

stanovena tak nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení kopie kolaudačního souhlasu.

13. Záruka za jakost díla

13.1. Odpovědnost za vady díla

13.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

13.1.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

13.1.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.

13.1.4. Zhotovitel odpovídá za kvalitu prováděných prací jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu prací prováděných jeho podzhotoviteli.

13.2. Délka záruční doby

13.2.1. Záruční lhůta je pro celé dílo sjednána v délce 60 měsíců. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

13.2.2. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

13.3. Výjimky ze záruky

13.3.1. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

13.4. Způsob uplatnění reklamace

13.4.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.

13.4.2. Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla

a) bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí,

b) bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí díla,

c) bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče nejpozději však do konce záruční doby.

- 13.4.3. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

13.5. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 13.5.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10ti dnů po obdržení reklamacie písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamacie, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedený termín pak platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamacie. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.
- 13.5.2. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do patnácti dnů po obdržení reklamacie, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 13.5.3. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20ti dnů po obdržení reklamacie Objednatele je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
- 13.5.4. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
- 13.5.5. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamacie (oznámení).
- 13.5.6. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady

13.6. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

- 13.6.1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamacie Objednatelem.
- 13.6.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne uplatnění reklamacie Objednatelem.

- 13.6.3. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

14. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

14.1. Vlastnictví díla

- 14.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

14.2. Nebezpečí škody na díle

- 14.2.1. Nebezpečí škody ve smyslu § 368 odstavec 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

15. Pojištění díla

15.1. Pojištění zhotovitele

- 15.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli.

15.2. Pojištění díla a jiná pojištění

- 15.2.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži, a to až do celkové hodnoty díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

- 15.2.2. Zhotovitel je povinen dále povinen zabezpečit

- 15.2.2.1. Pojištění osob proti úrazu

- 15.2.2.2. Pojištění subdodavatelů v rozsahu jejich dodávky

15.3. Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události

- 15.3.1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel.

- 15.3.2. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech

- 15.3.3. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

16. Vyšší moc

16.1. Definice vyšší moci

- 16.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

16.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

- 16.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc,

právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

17. Změna smlouvy

17.1. Forma změny smlouvy

- 17.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 17.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
- 17.1.3. Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.
- 17.1.4. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

17.2. Převod práv a povinností ze smlouvy

- 17.2.1. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.
- 17.2.2. Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Zhotovitele.

18. Odstoupení od smlouvy

18.1. Důvody opravňující k odstoupení od smlouvy

- 18.1.1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.

18.2. Způsob odstoupení od smlouvy

- 18.2.1. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 18.2.2. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

18.3. Den účinnosti odstoupení

18.3.1. Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den na kterém se strany dohodnou nebo den který vyplýne z rozhodnutí příslušného orgánu.

18.4. Důsledky odstoupení od smlouvy

18.4.1. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu kterým je stanovena cena díla
- b) Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“
- c) Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak
- d) Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“
- e) po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy
- f) strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy, ušlý zisk a navíc jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1% z uzavřené ceny díla.

19. Ostatní ujednání

19.1. Ostatní ujednání smlouvy

19.1.1. Obě strany se zavazují neposkytovat text této Smlouvy, informace které získají při činnosti podle této Smlouvy, ani práva a závazky z této Smlouvy plynoucí třetím subjektům, nad rámec svých zákonných povinností.

19.1.2. Ve věcech touto Smlouvou o dílo výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména Obchodním zákoníkem a předpisy souvisejícími.

19.1.3. Jakýkoliv spor vzniklý z této Smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele.

19.1.4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu zástupci obou smluvních stran.

19.1.5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jejich podpisu dvě vyhotovení.

19.1.6. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

19.1.7. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny smlouvy, odstoupení od smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, považován třetí den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.

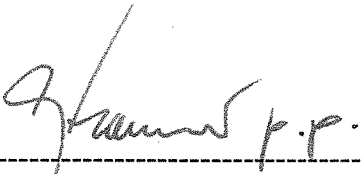
19.1.8. Smluvní strany po přečtení smlouvy potvrzují, že obsahu smlouvy porozuměly, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz této skutečnosti ji vlastnoručně podepisují.

Přílohy Smlouvy o dílo:

- a. Položkový rozpočet (oceněný soupis)
- b. Projektová dokumentace pro provádění stavby

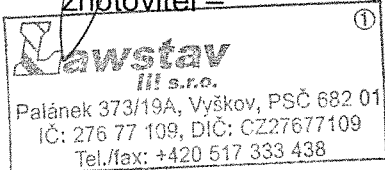
Ve Vyškově, dne 10. 10. 2012.

Ve Vyškově, dne 10. 10. 2012.



- objednatel -
VODOVODY A KANALIZACE
VYŠKOV, a.s. ①
682 01 Vyškov, Brněnská 410/13 



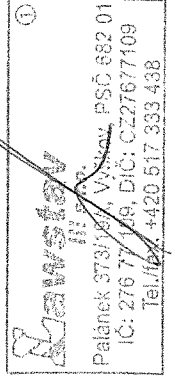
zhotovitel -

Palánek 373/19A, Vyškov, PSČ 682 01
IČ: 276 77 109, DIČ: CZ27677109
Tel./fax: +420 517 333 438

Rekapitulace rozpočtu

Název stavby : Úprava vody Vyškov Dědice
Číslo stavby : 000000001
Název SO : Stavební úpravy obj.c.304,
Číslo SO : 2012

Datum: 30.8.2012

Oddíl	Název	CENA (Kč)			Tonáž
		Dodávka	Montáž	Celkem	
1	Zemní práce	0,00	29 355,12	29 355,12	23,417
27	Základy	0,00	29 263,50	29 263,50	24,497
3	Svislé a kompletní konstrukce	0,00	148 437,09	148 437,09	89,822
5	Komunikace	0,00	3 570,00	3 570,00	4,988
61	Úprava povrchů vnitřní	0,00	19 962,96	19 962,96	4,881
62	Úprava povrchů vnější	0,00	55 603,10	55 603,10	27,291
63	Podlahy a podlahové konstrukce	0,00	20 153,48	20 153,48	20,459
64	Vyplně otvorů	65 800,00	6 630,00	72 430,00	0,395
712	Povlakové krytiny	15 464,10	26 053,64	41 517,74	0,635
713	Izolace tepelné	21 857,12	8 342,15	30 199,27	1,018
763	Dřevostavby	125 020,13	551 534,19	676 554,31	15,749
764	Konstrukce klempířské	0,00	566 312,69	566 312,69	9,303
766	Konstrukce truhlářské	16 693,48	14 186,16	30 879,64	0,884
767	Konstrukce zámečnické	16 082,48	30 171,69	46 254,17	0,795
78	Dokončovací práce	0,00	2 559 927,06	2 559 927,06	0,000
781	Obklady keramické	14 297,85	11 660,62	25 958,47	0,821
783	Natěry	0,00	82 065,94	82 065,94	0,428
94	Lešení a stavební výtahy	0,00	100 553,08	100 553,08	0,000
95	Různé dokončující konstrukce a práce na pozemních stavbách	128 152,30	83 909,19	212 061,49	10,379
96	Bourání konstrukcí	0,00	95 895,53	95 895,53	0,000
99	Přesun hmot	0,00	22 674,11	22 674,11	0,000
	Projektová dokumentace skutečného provedení stavby		6 371,27	6 371,27	
	Celkem	403 367,45	4 466 261,28	4 876 000,00	235,76



Položkový rozpočet

Název stavby: Úpravna vody Vyškov Dědice				Číslo stavby: 000000001					
Název SO: Stavební úpravy obj.c.304,				Číslo SO: 2012					
Datum zpracování: 30.8.2012				Datum aktualizace: 30.8.2012					
Poř. číslo pol.	Číslo položky	Název položky	Měrná jednotka	Množství	Jednotková hmotnost	Celková hmotnost	C E N A		
							dodávky	montáže	
								jednotková	celkem
1	1	2	3	4	5	6	7	9	10
1 Zemní práce									
1	132 10-1101	HLB RYH 60CM HORN 2 100M3	M3	58,860	0,000	0,000		230,00	13 537,80
2	132 20-1109	PRIPL ZA LEPIVOST	M3	58,860	0,000	0,000		20,00	1 177,20
3	162 30-1101	VODOROVNE PREM.VYKOPKU DO 500M 1-4	M3	21,690	0,000	0,000		48,00	1 041,12
4	161 10-1101	SVISLE PREMIST VYKOPKU HORN4 2 5M	M3	58,860	0,000	0,000		50,00	2 943,00
5	167 10-1101	NAKLADANI VYKOPKU DO 100M3 HOR.1-4	M3	21,690	0,000	0,000		65,00	1 409,85
6	171 20-1201	ULOZENI SYPANINY NA SKLADKU	M3	21,690	0,000	0,000		15,00	325,35
7	451 57-2111	LOZE VYKOPU KAM DROBNE TEZENE	M3	12,390	1,890	23,417		720,00	8 920,80
1 celkem						23,417	0,00		29 355,12
27 Základy									
1	272 32-1211	BZ ZAKL KLENEB ZN 2	M3	10,247	2,370	24,284		2 200,00	22 542,30
2	272 35-1215	BED STEN ZAKL KLENEB ZRIZ	M2	7,350	0,001	0,009		200,00	1 470,00
3	272 35-1216	BED STEN ZAKL KLENEB ODSTR	M2	7,350	0,000	0,000		40,00	294,00
4	272 36-1921	VYZTUZ ZAKL KLENEB SVAROV SITE	T	0,194	1,050	0,204		25 500,00	4 957,20
27 celkem						24,497	0,00		29 263,50
3 Svislé a kompletní konstrukce									
1	311 23-1114	ZDI NOS CI 29 P 15 MVC 2,5	M3	44,894	1,950	87,542		3 180,00	142 761,57
2	331 23-1116	ZDI PILIR CI 29 P 15 MC 10	M3	0,680	1,940	1,320		3 800,00	2 585,52
3	349 23-1821	PRIZDIVKA CI OSTENI TL 30CM	M2	1,920	0,480	0,922		1 150,00	2 208,00
4	346 48-1111	ZAPLENT RYH STEN RABIC PLETIVEM	M2	4,200	0,009	0,038		210,00	882,00
3 celkem						89,822	0,00		148 437,09
5 Komunikace									
1	564 77-2111	PODKL KAM DRC 32-63 VYPL KAMN 25CM	M2	5,250	0,600	3,150		270,00	1 417,50
2	564 23-1111	PODKLAD ZE STERKOPIS TL 10 CM	M2	5,250	0,200	1,050		60,00	315,00
3	572 95-2112	VYSPRAV KRYTU PREKOP AB 7CM	M2	5,250	0,150	0,788		350,00	1 837,50
5 celkem						4,988	0,00		3 570,00
61 Úprava povrchů vnitřní									
1	612 42-1615	OMIT VAP ZDIVA HRUBE ZATRENE	M2	154,421	0,030	4,633		118,00	18 221,71
2	612 42-5931	OMIT VNI OSTENI OKNA DVER VAP STUK	M2	4,975	0,050	0,249		350,00	1 741,25
61 celkem						4,881	0,00		19 962,96

62		Úprava povrchů vnější									
1	622 42-2111	OPRAVA FASAD VAP CLEN 1 2 HLADKE 10	M2	1 046,606	0,020	20,932	21,00	21 978,73			
2	622 42-1121	OMIT VEN VAP STEN HR ZATRENE	M2	155,554	0,040	6,222	150,00	23 333,03			
3	622 47-1531	NATER VN STEN HM 585 BILY A SLOZ 2	M2	65,550	0,002	0,137	157,00	10 291,35			
		62 celkem				27,291	0,00	55 603,10			
63		Podlahy a podlahové konstrukce									
1	632 45-1023	VYROV POTER ZDIVA MC 15 TL 40 MM	M2	21,510	0,090	1,936	140,00	3 011,40			
2	631 31-1131	DOPLNENI MAZANINY B 1M2 TL 8CM-	M3	2,309	2,260	5,217	2 650,00	6 117,53			
3	631 57-1111	DOPL NASYPU MAZANIN PISEK 2M2	M3	6,313	2,000	12,626	750,00	4 734,75			
4	632 45-1411	DOPLNENI CEM POTERU DO 1M2 TL 1CM	M2	23,085	0,020	0,462	110,00	2 539,35			
5	634 60-1111	DILATACNI SPARY MAZANIN 1CM	M	170,475	0,001	0,218	22,00	3 750,45			
		63 celkem				20,459	0,00	20 153,48			
64		Výplně otvorů									
1	642 94-3111	OSAZ UHEL RAMU S DVER 2 5M2	KUS	3,000	0,020	0,060	250,00	750,00			
1/1	SPC	Pruvětrníky 900/600 (předbezná cena)	Ks	3,000	0,020	0,060					
2	640 00-0002	Montáž+doprava plast,dveří	Kc	0,150	0,000	0,000	19 200,00	2 880,00			
2/1	SPC	Plast,dveře 700/1800 s větráním	Ks	2,000	0,020	0,040	9 600,00				
3	642 94-2441	Mont+doprava plast,vrat	KUS	1,000	0,124	0,124	3 000,00	3 000,00			
3/1	Vrata	Vrata plast 3550/3200(před.cena)	Ks	1,000	0,080	0,080	23 800,00				
3/2	El.pohon	El.pohon (předbezná cena)	Ks	1,000	0,015	0,015	7 500,00				
3/3	Bezpečn.prv	Bezpečnostní prvky (předbezná cena)	Ks	1,000	0,015	0,015	2 500,00				
3/4	Ovládání	Dálkové ovládání	ks	1,000	0,000	0,000	800,00				
3/5	Infra	Infra zařízení (předbezná cena)	Ks	1,000	0,000	0,000	1 500,00				
		64 celkem				0,395	65 800,00	6 630,00			
712		Povlakové krytiny									
1	712 55-1511	PODKLADNI PAS OBLE PRIBITI	M2	840,440	0,000	0,017	31,00	26 053,64			
1/1	628 11120-00	pas asfaltovany a 330/h	m2	966,506	0,001	0,619	16,00	15 464,10			
2	998 71-2102	IZOL POVLAK PRESUN HMOT VYSKA -12	T	0,635	0,000	0,000	0,00	0,00			
		712 celkem				0,635	15 464,10	26 053,64			
713		Izolace tepelné									
1	713 12-1111	IZOL TEPEL PODLAH 1X POLOZENI	M2	158,730	0,000	0,000	16,00	2 539,68			
1/1	631 50791-10	Isover UNIROL-PLUS 20 200mm	m2	161,905	0,005	0,795					
2	713 19-1121	IZOL TEPEL POLOZENI A400H	M2	182,540	0,001	0,223	29,00	5 293,65			
3	998 71-3102	IZOLPRES TEP PRIPLATEK KD 12 M	T	1,018	0,000	0,000	500,00	508,83			
		713 celkem				1,018	21 857,12	8 342,15			
763		Dřevostavby									
1	763 00-0001	Dřev.vazníky,M+D,vc.dopravy	M2	775,190	0,000	0,000	579,00	448 835,24			

2	762 34-1310	TESAR BEDNENI STRECH PRK HRUB OBLE	M2	840,440	0,000	0,000	4 250,00	117 880,13	82,00	68 916,08
2/1	605 00002-00	Řezivo SM/JD prkna 24 mm *9	m3	27,737	0,550	15,255				
3	762 39-5000	TESAR STRECHY SPOJOVACI PROSTREDKY	M3	23,092	0,020	0,462			690,00	15 933,69
4	762 08-5112	TESAR MTZ SVORNIKU DL-300	KUS	84,000	0,000	0,000			25,00	2 100,00
4/1	309 01020-0-	Závitič. M16-pozink.	kus	84,000	0,000	0,025	72,00	6 048,00		
4/2	31110422-2	Matice M16-pozink	kus	168,000	0,000	0,005	3,50	588,00		
4/3	31120522-3	podlož presne 021702 a 17-pozink	kus	168,000	0,000	0,002	3,00	504,00		
5	998 76-2102	TESAR PRESUN HMOT VÝSKA -12	T	15,749	0,000	0,000			1 000,00	15 749,18
		763 celkem				15,749		125 020,13		551 534,19

764 Konstrukce klempířské

1	764 17-1543	LINDAB TRAPEZ PL LLP20 0.6 DO 30 ST	M2	840,440	0,010	8,335			481,00	404 251,64
2	764 17-1716	TRAPEZ PLECH-TESNENÍ UNIVERZAL LTP20	M	99,600	0,001	0,112			45,00	4 482,00
3	764 17-1434	LINDAB COVERL ZAVETR LISTA 500MM	M	8,000	0,005	0,038			450,00	3 600,00
4	764 17-1472	LINDAB COVERL LEMOV KOMIN HREBEN	M2	0,743	0,010	0,007			1 100,00	816,75
5	764 75-1112	LINDAB KRUHOVE ROURY SROR PR 100	M	64,700	0,002	0,119			500,00	32 350,00
6	764 75-1122	LINDAB SPOD DIL TROUBY BUTK PR 100	KUS	8,000	0,000	0,003			480,00	3 840,00
7	764 75-1132	LINDAB KOLENO TROUBY BK PR 100	KUS	9,000	0,000	0,004			300,00	2 700,00
8	764 75-1142	LINDAB KOLENO VYTOK UTK PR 100	KUS	1,000	0,000	0,000			300,00	300,00
9	764 76-1131	LINDAB ZLABY PODOKAP PULKR KFL35 125	M	110,800	0,001	0,127			440,00	48 752,00
10	764 76-1171	LINDAB CELO PULKRHOVE 125MM	KUS	8,000	0,000	0,000			80,00	640,00
11	764 76-1231	LINDAB KOTLIK SOK PULKRUH 125MM	KUS	9,000	0,000	0,002			270,00	2 430,00
12	764 76-1241	LINDAB FILTRAC VLOZKA RSIL 125MM	KUS	9,000	0,000	0,002			250,00	2 250,00
13	998 76-4102	PRESUN HMOT KLMP -50M VÝSKA -12M	T	9,303	0,000	0,000			800,00	7 442,30
14	764 73-1116	LINDAB OPLECHOVANI ZDI RS 600	M	42,200	0,005	0,209			540,00	22 788,00
15	764 17-1454	LINDAB COVERL UZLABI 500MM	M	42,200	0,005	0,225			450,00	18 990,00
16	764 51-0550	OPL ZN-TIPARAPETU RS 330	M	35,600	0,003	0,119			300,00	10 680,00
		764 celkem				9,303		0,00		566 312,69

766 Konstrukce truhlářské

1	766 42-1222	OBLOZ PODHL JEDN PALUB MD S- 8CM	M2	57,268	0,000	0,018			240,00	13 744,20
1/1	605 00005-00	Řezivo SM/JD prkna hoblovaná P+D *9	m2	62,994	0,014	0,866		16 693,48		
2	998 76-6101	KCE TRUHL PRESUN VÝSKA - 6	T	0,884	0,000	0,000	265,00		500,00	441,96
		766 celkem				0,884		16 693,48		14 186,16

767 Konstrukce zámečnické

1	767 83-3100	KDK MTZ ZEBRIK DO ZDI +BOCNICE	M	9,500	0,000	0,000			180,00	1 710,00
2	767 83-4102	KDK MTZ ZEBRIK OCHR KOS SVAROVANY	M	9,500	0,000	0,001			150,00	1 425,00
3	767 99-5102	KDK MTZ ATYPU HMOTNOST CELKEM -10KG	KG	245,427	0,000	0,015			19,00	4 663,11
4	767 99-5101	KDK MTZ ATYPU HMOTNOST CELKEM -5KG	KG	676,872	0,000	0,047			32,00	21 659,90
4/1	133 31620-00	UHELN ROVNOR 11373 90X90X10MM A	T	0,731	1,000	0,731	22 000,00	16 082,48		
5	767 99-5105	KDK MTZ ATYPU HMOTNOST CELKEM-100KG	KG	0,479	0,000	0,000			100,00	47,86
6	767 99-5106	KDK MTZ ATYPU HMOTNOST CELKEM-250KG	KG	0,777	0,000	0,000			90,00	69,92
7	998 76-7102	PRESUN HMOT KDK -50M VÝSKA -12M	T	0,795	0,000	0,000			750,00	595,89
		767 celkem				0,795		16 082,48		30 171,69

78 Dokončovací práce

1	Fasáda	Fasáda CEMBONIT ,bez zateplení	m2	840,271	0,000	0,000	2 285,00	1 920 019,24
2	Fasáda	Fasáda CEMBONIT ,vč.tep.isolace 120mm	m2	233,543	0,000	0,000	2 740,00	639 907,82
3	výměry			1 073,814	0,000	0,000	0,00	0,00
		78 celkem			0,000	0,00		2 559 927,06

781 Obklady keramické

1	781 73-4111	OBKLAD VNE CIHEL 50 ks/m2 FL LEP	M2	40,050	0,005	0,208	285,00	11 414,25
1/1	PC	Obklady keramické (předbezná cena)	m2	40,851	0,015	0,613		
1/2	247 00017-00	TMEL LEPIČI A SPAR VNE BAREVNÝ 01	M2	40,851	0,000	0,000	290,00	11 846,79
2	998 78-1101	OBKLAD PRESUN HMOT VÝSKA-6	T	0,821	0,000	0,000	60,00	2 451,06
		781 celkem			0,821	0,821	300,00	246,37
								11 660,62

783 Nátěry

2	783 22-5400	NATER SYNTET KDK 2+1E+1T	M2	173,987	0,000	0,063	145,00	25 228,17
3	783 20-1821	ODSTR NATER KDK OPAL	M2	16,700	0,000	0,005	85,00	1 419,50
4	783 62-6300	NATER LAZUR TRUHLAR KCE 3L	M2	57,268	0,000	0,025	140,00	8 017,45
5	783 78-3321	NATER TESAR KCE proti houbam sanacni	m2	1 975,034	0,000	0,336	24,00	47 400,82
		783 celkem				0,428		82 065,94

94 Lešení a stavební výtahy

1	941 11-1131	Mont.lešení řad.tr.lehk.podl.W12-1,5	m2	1 216,118	0,000	0,000	43,00	52 293,05
2	941 11-1231	Příplatek za první a další den-1131	m2	127 692,600	0,000	0,000	0,14	17 876,96
3	941 11-1831	Demont.leš.řad.tr.lehk.s.podl.řř.W12	m2	1 216,120	0,000	0,000	23,00	27 970,76
4	949 12-1112	LES LEH POMOC koz.díl.c. H PODLH 1,9M	M2	23,820	0,000	0,000	50,00	1 191,00
5	949 12-1114	LES LEH PRAC koz.díl.c. H PODLH 3,5M	M2	7,200	0,000	0,000	100,00	720,00
6	949 12-1812	Dem.lešení lehk.koz.díl.c.H podl-1,9m	m2	23,820	0,000	0,000	15,00	357,30
7	949 12-1814	Dem.lešení lehk.koz.díl.c.H podl-3,5m	m2	7,200	0,000	0,000	20,00	144,00
		94 celkem				0,000		100 553,08

95 Různé dokončující konstrukce a práce na pozemních stavbách

1	953 94-3125	OSAZ VYROBKU 120 KG DO BETONU	KUS	5,000	0,001	0,003	300,00	1 500,00
1/1	SLOUPY	Ocel.sloup 2xÚc160+koteví plotna	Ks	3,000	0,200	0,600		
2	953 96-1214	Kotvy chemické do bet.-chem.patr.M16	KUS	50,000	0,000	0,001	125,00	6 250,00
3	413 94-1125	OSAZOVANI NOSNIKU STROPU NAD C 24	T	0,777	0,010	0,008	6 000,00	4 661,28
3/1	Průvlak	2 x U c 240 - 11,7m	Kc	1,000	0,777	0,777	16 000,00	
4	953 94-3113	OSAZ VYROBKU 15 KG DO ZDIVA	KUS	198,227	0,020	3,965	280,00	55 503,50
4/1	Z1	Ocel.pr. L 90/90/9 mm	T	3,211	1,000	3,211	20 000,00	
5	953 94-3123	OSAZ VYROBKU 15 KG DO BETONU	KUS	16,362	0,000	0,004	100,00	1 636,18
5/1	Z2	Ocel.kolva 50/50/5 mm - 1,7 m	KS	38,000	0,007	0,251	70,00	
6	953 94-3113	OSAZ VYROBKU 15 KG DO ZDIVA	KUS	17,333	0,020	0,347	100,00	1 733,33
7	953 94-3123	OSAZ VYROBKU 15 KG DO BETONU	KUS	45,052	0,000	0,011	95,00	4 279,89
8	956 95-1112	SPALIKY DR DO B KONSTR 15X15X10CM	KUS	114,000	0,001	0,158	35,00	3 990,00

9	917 76-2111	OSAŽ ODVODNOVACÍHO ZLABU S ROŠTEM	M	5,300	0,167	0,885				
9/1	PC	Zlab odvodňovací s roštem	M	5,565	0,015	0,083	2 700,00	15 025,50		350,00
10	953 96-5132	Kolevní šrouby,M16 dl.260mm	Kus	50,000	0,000	0,015			30,00	
11	953 94-1421	OSAŽ ZELEZNYCH VENTILACÍ NAD 01M2	KUS	4,000	0,010	0,040			250,00	
11/1	Výfuk.trubk	Nerez trubky-výfuk technol.JS 300mm	ks	4,000	0,005	0,020	2 500,00	10 000,00		
		95 celkem						128 152,30		
						10,379				83 909,19

96

Bourání konstrukcí

1	767 99-6802	KDK DTZ ATYPU HMOTNOST CELKEM-100KG	KG	700,000	0,001	0,700	12,00	8 400,00
2	965 04-3321	PODKLAD B POTER TL10CM 1M2	M3	2,309	2,200	5,079	1 750,00	4 039,88
3	965 04-3331	PODKLAD B POTER TL10CM 4M2	M3	0,848	2,200	1,866	1 500,00	1 272,00
4	965 04-3431	PODKLAD B POTER TL15CM 4M2	M3	1,166	2,200	2,565	1 400,00	1 632,40
5	961 04-4111	ZAKLADY B	M3	5,376	2,000	10,752	1 700,00	9 139,20
6	965 08-2932	NASYPY PODLAHY TL 20CM 2M2	M3	6,737	1,400	9,432	200,00	1 347,40
7	968 07-2559	VRATA NAD 5M2	M2	11,880	0,066	0,784	80,00	950,40
8	973 03-1514	KAPSY ZDI CIUPEV PRVKY HL NAD 15CM	KUS	208,000	0,004	0,832	80,00	16 640,00
9	974 04-2567	RYHY DLAZBA B MONOL HL 15CM S 30CM	M	5,300	0,099	0,525	250,00	1 325,00
10	974 04-2569	PRIPL ZKD 10CM HL 15CM	M	5,300	0,000	0,000	60,00	318,00
11	978 01-5221	OTLUC OMITKY VEN MV M/C 1-4ST 10P	M2	1 046,606	0,005	5,233	3,50	3 663,12
12	978 05-9641	Odssek ven obkl pl >1m2	m2	40,050	0,080	3,204	60,00	2 403,00
13	979 08-1111	ODVOZ SUTI NA SKLADKU DO 1KM	T	46,430	0,000	0,000	215,00	9 982,35
14	979 08-1121	ODVOZ SUTI NA SKLADKU ZKD 1KM	T	557,154	0,000	0,000	10,00	5 571,54
15	979 08-2111	VNITROSTAV DOPRAVA SUTI DO 10M	T	46,430	0,000	0,000	130,00	6 035,84
16	979 08-2121	VNITROSTAV DOPRAVA SUTIZKD 5M	T	371,436	0,000	0,000	15,00	5 571,54
17	979 09-0001	Poplatek za skládku sutí (Kozlany)	T	46,430	0,000	0,000	170,00	7 893,02
18	764 32-3820	KLEMP DTZ OKAP MK RS 250	M	61,200	0,003	0,196	17,00	1 040,40
19	764 33-4880	KLEMP DTZ LEMZDI MK+KRPL 900	M	89,600	0,006	0,505	20,00	1 792,00
20	764 35-2820	KLEMP DTZ ZLAB PULKRUHOV RS500-30ST	M	62,400	0,004	0,278	20,00	1 248,00
21	764 35-9810	KLEMP DTZ KOTLIK KONICKY D150 -30ST	KUS	4,000	0,001	0,005	20,00	80,00
22	764 43-0840	KLEMP DTZ OPLECH ZDI RS 500	M	13,500	0,002	0,031	21,00	283,50
23	764 41-0850	KLEMP DTZ PARAPETU RS 330	M	35,600	0,001	0,048	20,00	712,00
24	764 45-4802	KLEMP DTZ TRUB ODPAD KRUH D 120	M	28,400	0,003	0,081	18,00	511,20
25	764 45-6855	KLEMP DTZ KOLEN VYOK KRUHOV D 200	KUS	4,000	0,001	0,005	20,00	80,00
26	113 10-7123	ODSTRAN PODKLAD 200M2 KAMDRC TL30CM	M2	5,250	0,400	2,100	300,00	1 575,00
27	113 10-7112	ODSTRAN PODKLAD 200M2 KAMTEZ TL20CM	M2	5,250	0,240	1,260	65,00	341,25
28	113 10-7142	ODSTRAN PODKLAD 200M2 ZVIC TL 10CM	M2	5,250	0,181	0,950	110,00	577,50
29	919 73-5112	REZANIZVIC KRYTU TL 5-10CM	M	21,000	0,000	0,000	70,00	1 470,00
96 celkem							0,00	95 895,53

99

Přesun hmot

1	999 28-1111	PRESUN HMOT DO VYSKY DO 25M	206,128	0,000	110,00	22 674,11
		99 celkem		0,000	0,00	22 674,11
		T				